

DNT'S VISNINGSSENTER FLYTTER TIL BG14B

Ide' utarbeidet av Homeworkspace- et co- working konsept i Grefsenveien 61. Vår ide' er utviklet i tråd med intensjonen med konkurransen, nemlig at Oslos beste utsiktspunkt fortjener å fylles med et samfunnsnyttig formål. FN's naturpanel slo i mai i år fast at naturen nå er mer truet enn noensinne, og at dette skyldes menneskelige aktiviteter så som arealbruk, avskoging, overhøsting og forurensning. DNT står for menneskelige aktiviteter som ikke skader naturen, men heller motsatt verdsetter alt med naturen som er så viktig for oss. DNT har over 80.000 medlemmer og over 100 hytter, mange på noen av Norges største fjelltopper. Hvem andre i Oslo fortjener denne toppetasjen med det beste taklandskapet i hovedstaden bedre? Klimahuset på Tøyen står ferdig neste år, og samme år skal verden lande en global naturavtale. Vi trenger flere møteplasser som kan informere, bygge kompetanse, samt mobilisere rundt disse for verden, Norge og Oslo viktige tema.

HVA:

Vi foreslår at BG14B blir et visningssenter for Den Norske Turistforeningen slik at de kan belønnes og fordre videre engasjement for folkehelse, naturforvaltning og skole. Visningssenteret blir et 360 graders fyrtårn som oppfordrer til å ivareta den vakre naturen og byrommene som er innflettet og omfavner Oslo by. Det søkes å aktivere rommet på toppen av byen.

Lokalene vil disponere:

- VR/AR fasiliteter til turplanlegging
- Veiledningsstasjoner for løypevalg i forhold til vanskelighetsgrad og føremeldinger
- Kompetente medarbeidere vil kunne gi råd i forhold til nødvendig turutstyr
- Formidling av utstyr
- Verksted for reparasjon av brukt utstyr

Visningssenteret vil være ett monter og utstillingsvindu for DNT's arbeid, samt et opplærings-senter som løfter kunnskapen om hvordan vi tar vare på naturen. Det tilrettelegges for et enklere friluftsliv, et friluftsliv uten sosiale skiller.

Ressurser skal ivaretas til neste generasjon. I sirkulær økonomiens ånd vil det være få ting en kan få kjøpt nytt her. Lokalet innredes med gjenbruksmøbler og utstyr tilbys leid, reparert, byttet eller kjøpt brukt.

I forbindelse med vårt eget konsept (Home workspace) samarbeider vi med en rekke andre fagfolk, og når det gjelder nabolagshus/ urbane grendehus som vi kategoriseres under, samarbeider vi blant annet med professor på Oslo Met Gro Sandkjær Hanssen. Vi ser fortiden på «bybånd» veilederen og et flerdimensjonalt kvalitetsbegrep med fem kriterier;

- Sosiale fellesskap
- Flerfunksjonalitet så som bolig, byliv, handel og service
- Landskap, natur og sted
- Grønn mobilitet
- Byggenes karakter og kvalitet

Hvor vi under sosiale fellesskap ser på ulike nivåer av fellesskap; naboskap i boligkompleks, i nabolaget, i bydelen og byfellesskapet. I bebyggelsesplan for Sørengutstikkeren, Bjørvika, er det regulert under 3.2 Bruk- i feltene D1b-5 og D1b-6 skal det innpasses allmennyttige formål (barnehage) i 1. og 2. etasje mot feltene FPB-1 og FPB-2. (allmennyttig formål (kultur, undervisning, idrett) Svaret på denne reguleringsbestemmelsen er Friluftshuset, DNT Oslo og Omegn, hvor «Bystua» er etablert. DNT drifter dette huset som et levende sted med masse utadrettet aktivitet, blant annet utleie av kajakk, buldring, ulike turer og et sted for frivilligheten midt i et nytt nabolag på Sørenga.



Initiativet viser at DNT allerede er involvert i slik utadrettet virksomhet i byen, og BG14B kan således være en base for at dette kan skje i enda større skala.

HVEM:

DNT, Den Norske Turistforening, Norges største friluftsansjen. DNT arbeider for å fremme et enkelt, aktivt, allsidig og miljøvennlig friluftsliv og for å bevare natur og kulturverdier BUA, er en nasjonal forening som jobber for at barn og unge skal få mulighet til å prøve flere og mer varierte aktiviteter. De er en viktig bidragsyter til at sosiale skiller viskes ut.

HVORFOR:

Den årlige veksten i reiselivsnæringen er 3-4%. Oslo er en grønn hovedstad, i år miljøhovedstad i Europa, og en viktig brikke i markedsføring av en bærekraftig utvikling av reiselivsnæringen. Tenk om vi kunne avsluttet miljøhovedstadsåret med denne nyheten? DNT flytter til BG14B.

Som det høyeste bygget i Oslo, vil BG14 danne ett nytt origo. Akerselva åpnes og dette blir punktet hvor natur møter by. Bakteppet for DNT senteret til være naturen som ligger som et atrium rundt byen, og med utsiktspunkt ved Oslos viktigste knutepunkt, Oslo S, med tilgang til togreiser i hele Norge og verden. Brukere av visningscenteret vil derfor ha direkte tilgang til bærekraftig transport.

BG14b beskrives som kontaktpunktet mellom byggets liv, gatas liv og naturen. Toppetasjen vil være en varde for læring og refleksjon. I Norge har man oppsøkt naturen for rekreasjon. Ved å fremme et ansvarlig og globalt tankesett vil man kunne inspirere til forvaltning av ressurser for fremtiden.

Viser vei- hvordan vi sammen kan være klimaforbilder!

Vedlegger også en film som forteller om det nye kapittelet om Oslos taklandskap slik vi gjerne skulle sett det. Mannen som prater på filmen er vår egen Simen Østgaard Pettersen og filmingen er gjort av et annet medlem, Sara Zahl.

OM OSS:

Vårt eget konsept, Home workspace, er laget med tanke på å aktivere gamle bygg slik at disse får en ny og verdifull rolle i byen og nabolaget. Mange av oss som sitter i «spacet» i Oslo jobber med bærekraftproblematikken på ulike måter, men mest mot bygg, anlegg og eiendom, og her har vi spesialisert oss på sirkulær økonomi og ombruk. Vi har selv investert i «vintage» møbler, og arealene er utelukkende møblert med gamle kvalitetsmøbler. Nå har vi utviklet et samarbeid med Botanisk hage møbelforretning, og når vi nå skal etablere nye kontorer, vil vi lease gamle vintage møbler. Dette planlegger vi nå for våre nye kontorer i Bergen og Hamar, hvor vi går inn for å tilby kortreist jobbing for de som til daglig pendler eller jobber på tidskrevende måter med mye reising. Vi er også et sted for folk som jobber freelance eller i mindre startups.

Vi jobber mye med eiendomsaktørene i Norge, og vi kjenner således KLP eiendom godt, vi har bla. tidligere deltatt i deres prosjekt Fornebu Senter som hadde en BREEAM sertifisering «Outstanding» under gjennomføringen, og her var vi underleverandør til Skanska som totalentreprenør.

Home workspace Oslo, 14.10.19
Roar Smelhus, Daglig leder og grunnlegger

